

Opération Façades

Une aide pour les travaux de façade

L'opération façades est une aide mise en place par le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, à laquelle les communes de moins 25 000 habitants peuvent adhérer. Saint Mitre les Remparts en fait partie. Explications.

Cette opération a pour but de permettre aux propriétaires de les **aider financièrement pour les travaux de façade**. Ceux-ci doivent porter sur l'ensemble de la façade, du rez-de-chaussée jusqu'à la toiture, attique inclus.

La subvention

La commune participe à hauteur de **70% ou 50%** selon le périmètre préalablement défini, traditionnellement dans les centres anciens des communes. Le Conseil Départemental procède ensuite à un remboursement partiel de cette somme à la commune.

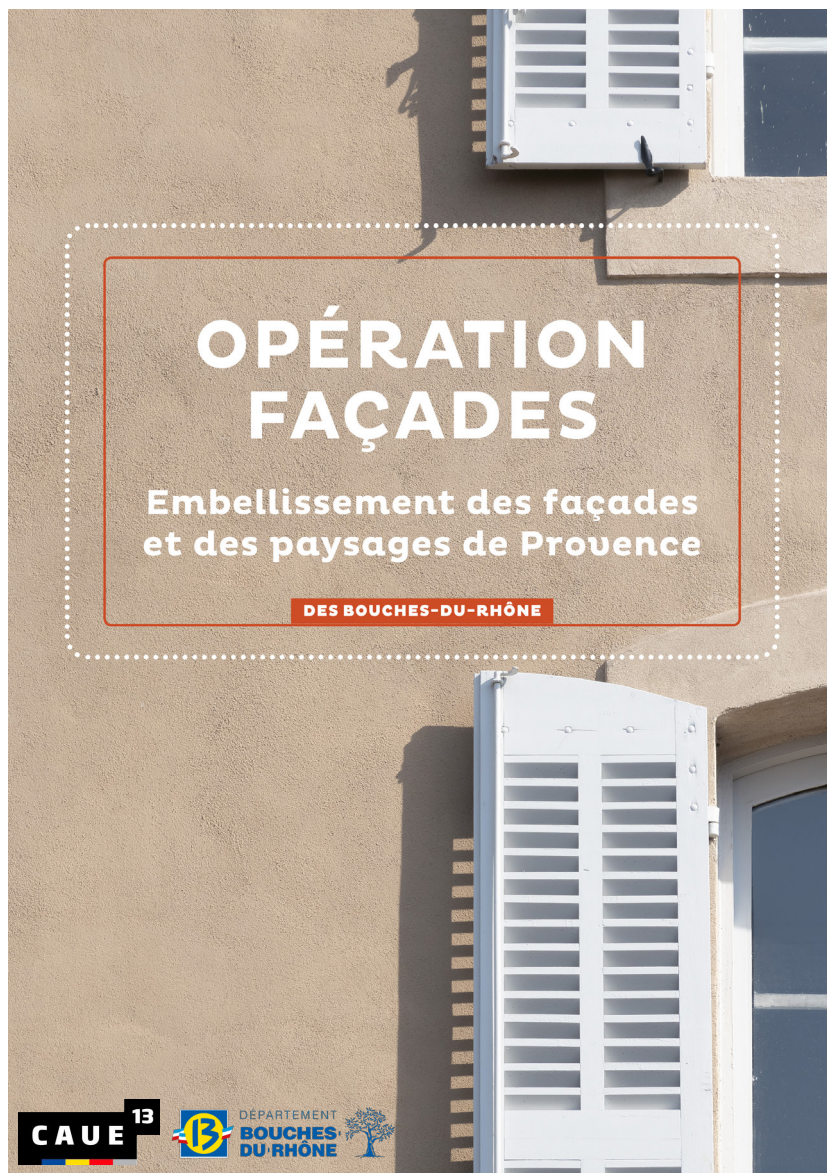
Le calcul de la subvention de l'opération façades est effectué sur la base du montant TTC des travaux éligibles, suivant les devis remis par le propriétaire, dans la limite d'un coût plafonné à 200 € TTC/m² de façade ravalée.

Ce montant sera porté à 300 € TTC/m² dans le cas de remplacement de fenêtres par des menuiseries bois ou pour des ouvrages architecturaux et patrimoniaux particuliers.

A Saint Mitre les Remparts, il y a deux périmètres, tous deux situés dans le centre-ville. **Pour connaître les quartiers concernés, il faut aller se renseigner directement en mairie au service urbanisme.**

Les étapes

Concrètement, le propriétaire fait une demande en mairie et remplit un dossier,



une fiche de ravalement personnalisée lui sera fournie. Le dossier est ensuite **validé par une commission**. L'architecte conseil du CAUE 13 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) entre alors en contact avec le propriétaire, et va l'aider à valider un devis qui répondra aux normes pré-définies. Il procédera également à des visites, dont la **visite de conformité**, qui validera définitivement l'opération et à laquelle le **versement de la subvention est conditionné**.

Un dossier d'informations exhaustif est disponible à la demande. Il reprend toutes les conditions et recommandations architecturales et techniques pour ces travaux, en reprenant chaque étape de la réalisation du projet.

Toutes les informations sont à retrouver sur notre site internet www.saintmitrelesremparts.fr ou sur le site www.caue13.fr/operation-facades/#portfolio