

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	7 943 155	43,55	107,91	8 264 000	3 598 972	43,55	3 598 972
Taxe foncière non bâties (TFNB)	42 885	48,25	124,27	43 000	20 748	48,25	20 748
Taxe d'habitation (TH)	450 785	10,81	70,64	399 800	43 218	10,81	43 218
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	3 662 938
			Total	3 662 938			
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)
	8	10
Produit total souhaité	3 662 938	43,55
	3 662 938	48,25
	= 1,000 000	10,81
Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	33 816			11 504	0	23 552	-81 567	11
								-12 695

III – RÉCAPITULATIF DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	3 662 938	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	-12 695	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024	3 650 243
---	-----------	---	---	---------	---	---	-----------

À MARSEILLE

Le 15 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,  
CATHERINE BRIGANT  
DIRECTEUR REG. DES FINANCES

Le 12 avril 2024

Pour la Commune,  
Le Maire  
Vincen GOYE





**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Personnes de condition modeste **4 390**
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte **0**
- c. Locaux industriels **0**
- d. Logements sociaux : exo de longue durée **1 808**

**Taxe foncière non bâtie**

**Taxe d'habitation :**

- a. Dotation pour perte de THLV **1 855**
- b. Mayotte **3 451**

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire **>>>**
- b. Base minimum **>>>**
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Par le conseil municipal **257 209**
- b. Par la loi

**Taxe foncière non bâtie :**

- a. Par le conseil municipal **3 044**
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

**Cotisation foncière des entreprises**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Résidences secondaires et assimilées **399 800**
- b. Logements vacants soumis à la THLV **>>>**
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants **65 942**
- d. Bases dégrévées locaux vacants
- e. Bases dégrévées mayo THS

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES**

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes **33 816**

**5. RÉFORMES FISCALES**

- a. TVA prév. (compensation TH) **>>>**
- b. TVA prév. (comp. CVAE) **0**
- c. Coefficient correcteur **0,977336**
- d. Taux FB commune 2020 **28,50**
- e. Taux FB département 2020 **15,05**

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taux	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024		Taux des EPCI de 2023		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)	
	national 11	départemental 12	de 2024 13	de 2023 14	de 2023 14	de 2023 14	de 2024 15	de 2024 15
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	44,20	110,50	2,59000	2,59000	107,91		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	43,67	127,05	2,78000	2,78000	124,27		
Taxe d'habitation (TH)	24,45	33,21	83,03	12,39000	12,39000	70,64		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

- a. ... la diminution sans lien a été appliquée **>>>**
- b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés **>>>**

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**

- a. National **>>>**
- b. Communal **>>>**

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser **>>>**
- b. Taux maximum de la majoration spéciale **>>>**

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

**15,89**

**1,06**

**32,87**



**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* .....  x  =

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....  \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....

= Ressources communales supprimées par la réforme.....  **A**

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  **B**

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..  +  =  **C**

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...  **A** -  **B** =  **D**

différence de ressources  **D** =  **E**

Coefficient correcteur = 1 +  **C** = 1 +  **E**

TFPB « après réforme »

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.